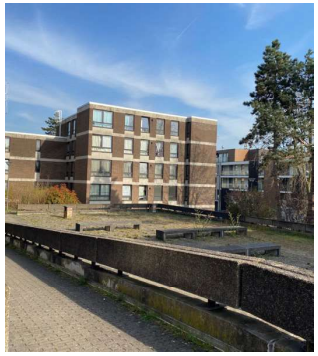
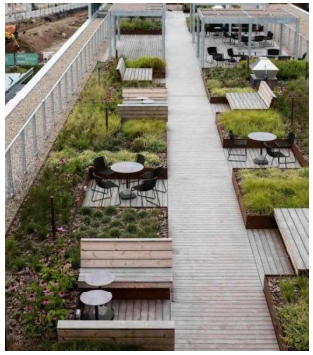
PROJECT 05 HERINRICHTING VAN TWEE PLATEAURUIMTEN (OPERATIE DWC: 2.4A)

PROJECT 05.02 CREATIE VAN RUIMTEN DIE DOOR VERSCHILLENDE WIJKVERENIGINGEN KUNNEN WORDEN GEBRUIKT



→ Bestaande situatie



→ voorbeelden van toekomstige inrichtingen na een renovatieproject



→ Projectvoorstel -

LEGENDE PLAN VOORSTEL



SITUERING

Plateau parking Beizegemstraat 131.

Beschrijving van de site:
Plateaus van fase 1 en 2
Eigenaar: Brusselse Woning
Perce(e)l(en): 129R, 129S, 129 T, 129V

FASERING

Het gaat om de renovatie van de parking om de bestaande situatie te verbeteren.

Datum	Beschrijving
2024	**INLEIDENDE FASE:** Bijzonder bestek + offerte (3 tot 6 maanden)
2024	**PROJECTFASE (6 maanden)** Voorbereidende studies. 1 maand Schetsontwerp 1,5 maand Voorontwerp 1,5 maand Inrichtingsplan + meetstaat. 2 maand
2024/25	**UITVOERINGSFASE (3 maanden)** Opvolging van de uitvoering/technische ondersteuning Voorlopige/definitieve oplevering

PROJECTDOELSTELLINGEN EN -AANBEVELING

De stabiliteitsdiagnose bracht grote waterdichtheids- en infiltratieproblemen op de plateaus aan het licht. Daarom moeten deze eerst worden gerenoveerd voordat een grootschalig project kan worden overwogen. Het budget dat is toegewezen in het Wijkcontract is niet voldoende om een dergelijk project uit te voeren. Er zijn echter lichtere ingrepen mogelijk, zoals de implementatie van een activeringsproject voor de plateaus via tijdelijke operaties die weinig kosten ter ondersteuning van lokale initiatieven opgezet door de directe omwonenden van de plateaus.

Dit project bestaat erin de parking van de Beizegemstraat 131 **te renoveren** om plaats te bieden aan de lokale actoren en antwoord te bieden op hun behoeften (voedselbank, fietsenstalling, workshops vzw Multijobs enz.). Het renovatieproject omvat **het opnieuw waterdicht maken.** De uitgevoerde stabiliteitsstudie geeft aan dat het plateau een belasting van 5 kN/m² kan dragen en geschikt is voor activiteiten en samenscholingen van mensen.

Aanbevelingen toekomstige inrichting (exclusief het budget voor de renovatie van het plateau):
De werkzaamheden aan het plateau van de parking aan de Beizegemstraat 131, na het renovatieproject, kunnen bestaan uit werkzaamheden aan de grondafwerking (verf) en de renovatie van de banken met toevoeging van een houten zitplaats. Het doel is om de leefomgeving rond het plateau te verbeteren. De plaatsing van de bestaande banken maakt het een perfecte ruimte voor het organiseren van openluchtvoorstellingen (zomerbioscoop) met toestemming van de rechtstreekse omwonenden.



→ Referenties. frères poulet



→ Referenties.

BUDGETTAIRE ENVELOPPE:

TOTAAL PROJECT 5.02 inclusief kosten*	**€ 305.000**

* Kosten: Btw 21% + honoraria 14% (incl. btw 21%), verzekeringen (2,5%), gezondheids- en veiligheidscoördinatie (2,5%), werfuitrusting (12%) en prijsherziening (10%)